PWYLLGOR CABINET CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU

Cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 2 Gorffennaf 2020 am 3.00 pm.

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol:-:-

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd G Caple
Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd P Jarman
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd J Williams
Y Cynghorydd R Yeo
Y Cynghorydd D Williams
Y Cynghorydd S Powderhill

Swyddogion oedd yn bresennol

Mr C Hanagan, Cyfarwyddwr Gwasanaeth y Gwasanaethau Democrataidd a Chyfathrebu
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Zeinali, Rheolwr Datblygu Priffyrdd a Mabwysiadu Priffyrdd
Mr P Nicholls, Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Gwasanaethau Cyfreithiol

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol

Y Cynghorydd D Owen-Jones
Y Cynghorydd T Williams

214 YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Daeth ymddiheuriad am absenoldeb gan y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol W. Owen.

215 DATGAN BUDDIANT

Cafodd y datganiadau o fuddiant personol canlynol eu gwneud ynglŷn â'r agenda:

(1) Yn unol â'r Cod Ymddygiad, gwnaeth y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S Rees ddatgan buddiant personol sy'n rhagfarnu ynglŷn â Chais Rhif: 20-0336 - 4 annedd preswyl newydd gyda garej a gwaith cysylltiedig. Ailgyflwyno caniatâd cynllunio 17/1224/13. GLAN YR AFON, HEOL Y FFERM, ABERAMAN, ABERDÂR, CF446LJ

"Mae'r ymgeisydd wedi helpu Ffrindiau Parc Aberdâr trwy gyfrannu at y pad sblash ac rydw i'n ymddiriedolwr ar gyfer y sefydliad elusennol."

(2) Yn unol â'r Cod Ymddygiad, gwnaeth y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S Rees ddatgan buddiant personol ynglŷn â Chais Rhif: 20/0091 - Adeiladu 3 Garej. (Derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 28/05/20) Y TIR CYFERBYN Â STRYD JAMES, CWMDÂR, ABERDÂR

"Rydw i'n adnabod yr ymgeisydd oherwydd fy rôl fel Cynghorydd."

(1) Yn unol â'r Cod Ymddygiad, gwnaeth y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol R Yeo ddatgan buddiant personol ynglŷn â Chais Rhif: 20/0306 - Estyniad dau-lawr y tu blaen i'r eiddo ac i ochr yr eiddo. 17 MANOR CHASE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2JD

"Roedd yr ymgeisydd wedi cysylltu â fi trwy e-bost, rydw i ond wedi rhoi cyngor ynghylch cysylltu â'r Adran Gynllunio a doeddwn i ddim wedi rhoi fy marn."

216 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

217 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

218 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 5 Mawrth 2020 yn rhai cywir.

219 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei ystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

220 CAIS RHIF: 20/0322

Adeiladu canolfan chwaraeon.
COLEG Y CYMOEDD, HEOL Y COLEG, NANTGARW, CF15 7QY

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Pete Sulley (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais i'r Aelodau ar y cynnig uchod.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor ac yn dilyn trafodaeth hir ymhlith yr Aelodau, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Roedd Cynghorwyr y Fwrdeistref Sirol P Jarman, J Williams a R Yeo

wedi ymatal rhag pleidleisio gan eu bod nhw ddim wedi bod yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan)

221 CAIS RHIF: 20/0306

Estyniad dau-lawr y tu blaen i'r eiddo ac i ochr yr eiddo.
17 MANOR CHASE, BEDDAU, PONTYPRIDD, CF38 2JD

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Rhys Williams (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd Pennaeth Datblygu a Buddsoddi Mawr y cais i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth hir, penderfynodd Aelodau gymeradwyo'r cais sydd wedi'i nodi uchod, yn groes i argymhelliad Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn oherwydd bod Aelodau o'r farn bod y dyluniad ddim yn anghydweddol ac roedden nhw'n fodlon â maint y datblygiad. Penderfynodd Aelodau gymeradwyo'r cais gan ystyried na fydd y cais yn cael effaith mawr ar yr eiddo cyfagos. O ganlyniad i hynny, caiff y mater ei ohirio tan y cyfarfod priodol nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Datblygu fel bod modd derbyn adroddiad gan y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu, a gaiff ei lunio drwy ymgynghori â Chyfarwyddwr y Gwasanaethau Cyfreithiol yn ôl yr angen. Bydd yr adroddiad yn tynnu sylw at y cryfderau a'r gwendidau posibl sydd ynghlwm â gwneud penderfyniad yn groes i argymhelliad swyddog, neu unrhyw reswm arfaethedig neu reswm cynllunio dros wneud penderfyniad o'r fath. Caiff yr adroddiad yma ei ystyried cyn dod i benderfyniad ar y mater.

222 CAIS RHIF: 20/0336

4 annedd preswyl newydd gyda garej a gwaith cysylltiedig. Ailgyflwyno caniatâd cynllunio 17/1224/13.
GLAN YR AFON, FARM ROAD, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 6LJ

(**Nodwch:** A hithau eisoes wedi datgan buddiant personol sy'n rhagfarnu ynglŷn â'r cais uchod, gadawodd y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S. Rees y cyfarfod ar gyfer yr eitem yma, a chymerodd y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol G. Caple y gadair ar gyfer y rhan yma o'r cyfarfod.)

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Mr Phil Williams (Asiant). Cafodd e bum munud i gyflwyno'r cais i'r Aelodau.

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol T Williams, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei chefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd Pennaeth Datblygu a Buddsoddi Mawr yr adroddiad i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNODD** y Pwyllgor wrthod y cais yn unol ag argymhellion y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

223 **CAIS RHIF: 20/0091**

Construction of 3 no. Garages. (Amended Plans received 28/05/20)
LAND ADJACENT TO JAMES STREET, CWMDARE, ABERDARE

(**Note:** Having earlier left the meeting, County Borough Councillor S Rees re-joined the meeting)

The Head Of Major Development & Investment outlined the contents of 4 letters received from residents in neighbouring properties in objection of the application.

The Head Of Major Development & Investment presented the application to Committee and following lengthy consideration Members were minded to refuse the above-mentioned application contrary to the recommendation of the Director, Prosperity & Development as Members were of the view that the amended plans pose significant highways safety issues and the construction of the garage is such that the intended use is not achievable. Therefore, the matter would be deferred to the next appropriate meeting of the Planning & Development Committee for a report of the Director, Prosperity & Development, if necessary in consultation with the Director, Legal Services, highlighting the potential strengths and weaknesses of making a decision contrary to the recommendation of an officer or any proposed or possible planning reason for such a decision prior to determining a matter.

224 **CAIS RHIF: 19/1180**

Byngalo newydd.
MAES-Y-DDERWEN, PANT-Y-BRAD, TONYREFAIL, PORTH, CF39 8HX.

(Nodwch: Ailgydiodd Y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S Rees yn ei rôl fel Cadeirydd y cyfarfod)

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D. Owen-Jones, nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei gefnogaeth i'r datblygiad arfaethedig.
Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

225 **CAIS RHIF: 19/0060**

Adeiladu Annedd Newydd (Derbyniwyd Gwybodaeth Bellach ym mis Ionawr 2020)
TAIR LEVEL, HEOL FFYNNONBWLA, GLAN-BAD, FFYNNON TAF, CAERDYDD, CF15 7UU

Cyflwynodd Pennaeth Datblygu a Buddsoddi Mawr y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Roedd Y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol S Powderhill wedi ymatal rhag pleidleisio gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan)

226 CAIS RHIF: 19/0680

Trosi hen westy yn 9 fflat un, dwy a thair ystafell wely. (Derbyniwyd y cynlluniau diwygiedig sy'n lleihau nifer yr unedau o 11 i 9 ar 29/5/20). HEN WESTY CWRT GLANDŴR (GLANDWR COURT HOTEL), HEOL YSTRAD, PENTRE, CF41 7PY.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Roedd Y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol D Grehan wedi ymatal rhag pleidleisio gan nad oedd yn bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan)

227 CAIS RHIF: 19/0882

**Ffermdy dros dro, cabanau gwersylla moethus, storfa a gwaith datblygu cysylltiedig (Derbyniwyd y cynllun safle diwygiedig, disgrifiad o'r cabanau gwersylla moethus a'r storfa a'r newidiadau o ran eu lleoliad ar 10 ac 16 Mawrth 2020)
FFERM FERNHILL, STRYD CAROLINE, BLAENRHONDDA, CF42 5RY.**

Rhannodd Pennaeth Materion Cynllunio fanylion y cais a gofynnodd i Aelodau ystyried gohirio'r cais er mwyn sicrhau eglurder ar statws y ffordd gerbydau sydd wedi'i nodi yn yr adroddiad cyfredol.

Yn dilyn trafodaeth **PENDERFYNWYD** gohirio'r penderfyniad tan un o gyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol, gan alluogi swyddogion i ddarparu eglurder ar statws y ffordd gerbydau.

228 CAIS RHIF: 19/1296

**Demolition of Chapel and Construction of 2 No. Detached Dwellings (Amended Plans Received 12/02/2020).
BETHEL CHAPEL, ABERNANT ROAD, ABER-NANT, ABERDARE**

The Head Of Major Development & Investment outlined the contents of a letter received from Mr J Evans in objection of the application and Mr C Cousins (Applicant) in support of the application.

The Head Of Major Development & Investment presented the application to Committee and following consideration it was **RESOLVED** to approve the application in accordance with the recommendation of the Director, Prosperity and Development.

229 CAIS RHIF: 20/0375

Adeiladu dwy uned B1/B2/B8 a'r cyfleusterau parcio cysylltiedig.

UNED 14 AC 15, PARC BUSNES HEPWORTH, TONYSGUBORIAU, CF72 9DX.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Roedd Y Cynghorydd Bwrdeistref Sirol J Williams wedi ymatal rhag pleidleisio gan nad oedd hi'n bresennol ar gyfer y drafodaeth gyfan)

230 CAIS RHIF: 20/0425

Gardd ben to ar ben estyniad presennol.
50 STRYD ALBANY, GLYNRHEDYNOG, CF43 4SL

Rhannodd Pennaeth gynnwys y llythyron gan drigolion eiddo rhif 42 a 43 sydd o blaid y cais.

Cyflwynodd Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

231 GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Apeliadau Cynllunio a Gorfodi a ddaeth i law, Cymeradwyaethau Penderfyniadau a Gwrthodiadau Dirprwyedig gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod 24/02/20 - 19/06/20.

232 CAIS RHIF: 20/0285

Estyniad dau-lawr a garej sengl ar wahân arfaethedig (derbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar 14/05/2020).
40 LAUREL CLOSE, CWMDÂR, ABERDÂR, CF44 8RS

Cyflwynodd Pennaeth Datblygu a Buddsoddi Mawr y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

Daeth y cyfarfod i ben am 5.45 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.